



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА**

**Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици**

**Стара Пазова, ул. Ђирила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1**

**Тел.: 022/860-436; 064/0551271**

**Посл. бр.: ИИ-183/23**

**Дана : 04.03.2024. године**

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршног повериоца Александар Сибиновић из Београда, ул. Коларчева бр. 5/4/5, ЈМБГ: 0511983780029 против извршног дужника Владан Бојичић из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ЈМБГ: 0502972710259, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр. Ии-732/2023 од 22.09.2023. године, правноснажно дана 23.10.2023. године, применом одредби члана 180., 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др. закон), доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I** Констатује се да су на другој продаји путем електронског јавног надметања ради продаје непокретности у приватној својини извршног дужника Бојичић Владана из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ЈМБГ: 0502972710259, са обимом удела 1/1, и то:

- стан бр. 13, евиденцијски број 13, површине 56 м<sup>2</sup>, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 12, изграђена на катастарској парцели бр. 3490 КО Нови Бановци, у улици Бранка Радичевића, уписане у листу непокретности бр. 3035 КО Нови Бановци, учествовали понудиоци са најповољнијим понудама :

- 1) MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, идентификациони бр. 46064875, износ понуде 4.389.000,00 динара
- 2) Александар Сибиновић из Београда, ул. Коларчева бр. 5/4/5, ЈМБГ: 0511983780029, идентификациони бр. 14511482, износ понуде 4.189.500,00 динара
- 3) MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, идентификациони бр. 46064875, износ понуде 3.990.000,00 динара.

**II** Додељују се непокретности у приватној својини извршног дужника Бојичић Владана из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ЈМБГ: 0502972710259, са обимом удела 1/1, и то:

- стан бр. 13, евиденцијски број 13, површине 56 м<sup>2</sup>, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 12, изграђена на катастарској парцели бр. 3490 КО Нови Бановци, у улици Бранка Радичевића, уписане у листу непокретности бр. 3035 КО Нови Бановци

MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, идентификациони бр. 46064875, као најповољнијем понудиоцу на другој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 01.03.2024. године за износ понуђене цене од 4.389.000,00 динара.

**II Налаже се** MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, идентификациони бр. 46064875, као најповољнијем понудиоцу, да на име купопродајне цене уплати разлику између положеног јемства и излицитиране цене, у износу од 3.192.000,00 динара у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ-183/23.

**III** Уколико најповољнији понудилац не плати напред наведену цену у року од 15 дана од доношења овог закључка јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Саша Шекуљица